



29.07.2025

NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT

"Im Einkauf liegt der Gewinn" - diese Kaufmannsregel gilt ganz besonders für "Primus Valor - ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus"

Einige wesentliche Einflussfaktoren am Wohnimmobilienmarkt sind bekannt und unverändert gültig. In Deutschland fehlen mehrere hunderttausend Wohneinheiten, gleichzeitig sind die Baugenehmigungen und Baufertigstellungen seit Jahren rückläufig. Dies führt in Kombination zu einem stetig steigenden Nachfrageüberhang und damit steigenden Mieten.

Unser langjähriger Partner Primus Valor hat die aktuellen Ankaufschancen beim neuen "ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus" (ICD 14 R+) antizyklisch genutzt und für knapp 40 Millionen Euro (inkl. Ankaufsnebenkosten und geplanter Renovationsaufwendungen) insgesamt 339 Wohneinheiten in den Städten Aschaffenburg, Kaufbeuren, Kempten und Memmingen erworben.

Die Fondsbeteiligung im Überblick:

- Kauf von Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren
- Miet- und Wertsteigerungen der Objekte durch energetische Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen geplant
- Auszahlungsprognose: 3,25% für 2025/2026, 4,25% für 2027/2028 und 4,5% für 2029/2030
- Prognostizierte Wertentwicklung 6% + x p.a. über die gesamte Laufzeit
- Verkauf an institutionellen Investor nach Abschluss der Maßnahmen geplant (z. B. Pensionskassen)
- Mindesteinlage von EUR 10.000 zzgl. 3% Ausgabeaufschlag

Bitte kommen Sie bei Interesse an weiteren Informationen auf unsere Berater zu.

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage

Unsere Kontaktdaten

Peter Rieder Vermögen AG
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200
Telefax 08638 - 88 20 20
info@pr-vermoegen.com
www.pr-vermoegen.com

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@pr-vermoegen.com widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG
Peter Rieder
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg
Deutschland

08638- 88 20 0
info@pr-vermoegen.com

Wenn Sie diese E-Mail (an: matthias.olzog@pr-vermoegen.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.